

リフォーム一体型ローン利用時の物件完成までの流れ

リフォーム一体型ローンを利用して、物件購入～リノベーション工事を行う際の大まかなスケジュール例をご紹介します。全工程を一連の流れで進行するワンストップサービスでは、常に前倒しで準備作業が行えるため、最短のタイミングでの設計プラン作成や施工が可能になります。そのため、各工程を別会社にご依頼される場合に比べて全体スケジュールが短縮できることも、ワンストップサービスのポイントのひとつです。

		【トライノ契約】申込		
		物件選び	一体型ローン	リノベーション
Before		ヒアリング・資金計画～ 物件探し開始		
		物件選び	概算見積準備	
1week		物件内覧／ 決定～買付証明(購入申込) (1週間)	仮審査申込 (2～3日)	
		【物件売買契約】	仮審査通過	
1month	2week	購入準備～ 購入契約		
	3week			1回目打ち合わせ【ヒアリング】
4week				(2週間)
	5week			2回目打ち合わせ【ラフプラン提出】 ／【設計契約】
2month	6week			(2週間) リノベーション 設計
	7week			3回目打ち合わせ【プラン提出】
8week				(2週間)
	9week			4回目打ち合わせ 【修正プラン・見積書提出】 (1週間)
3month	10week		本審査申込	【最終見積書提出】／ 【工事請負契約】
	11week		(2週間) ローン審査	
12week			本審査通過	ローン実行準備
			(1週間)	
4month		物件引き渡し	物件購入資金融資	着工
			マンション購入費 ローン支払開始	(1ヶ月～2ヶ月) ※工事内容等により 異なります
5month				リノベーション 工事
			リノベーション 資金融資	リノベーション費 ローン支払開始
				完成・引き渡し